

Москва. Первичный рынок апартментов Декабрь 2023 год

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

346,5 тыс. кв.м

+2,8% мес/мес

-6,8% год/год

6,9 тыс. апартментов

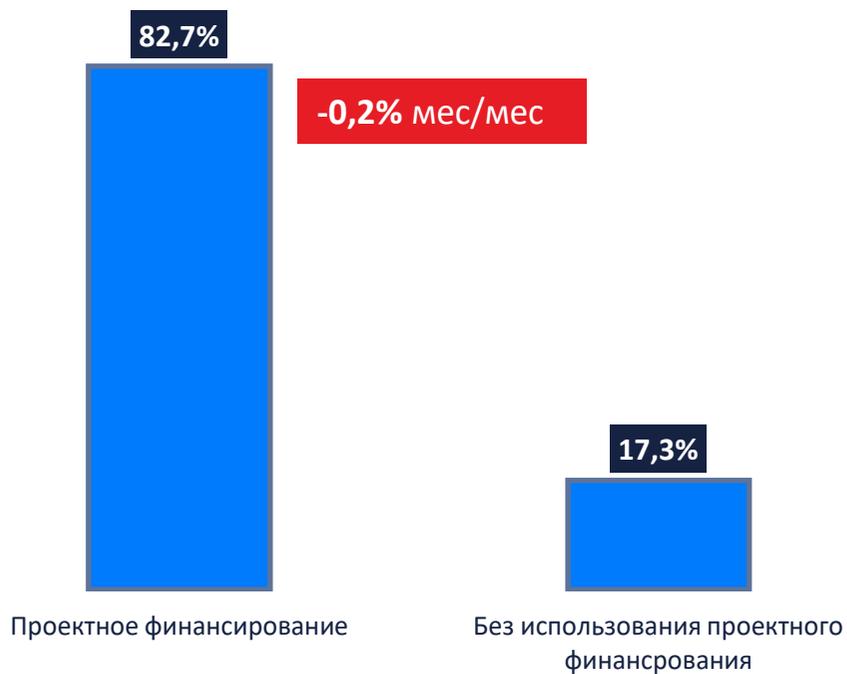
+1,1% мес/мес

-14,7% год/год

На первичном рынке Москвы: **87** проектов

В декабре на рынок вышел проект **V12 (Сезар)**.

ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м,%

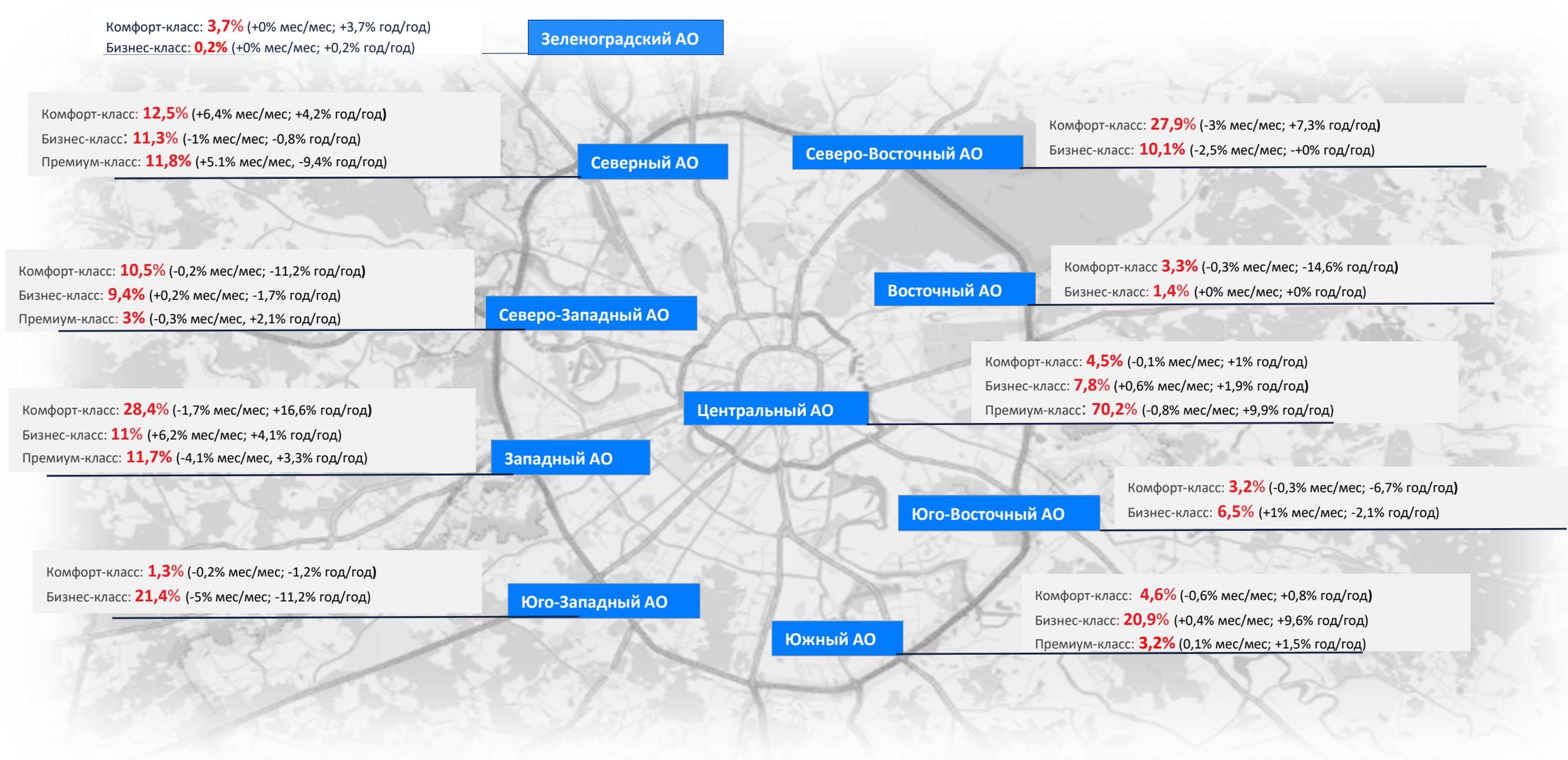


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



Москва. Первичный рынок апартментов Декабрь 2023 год

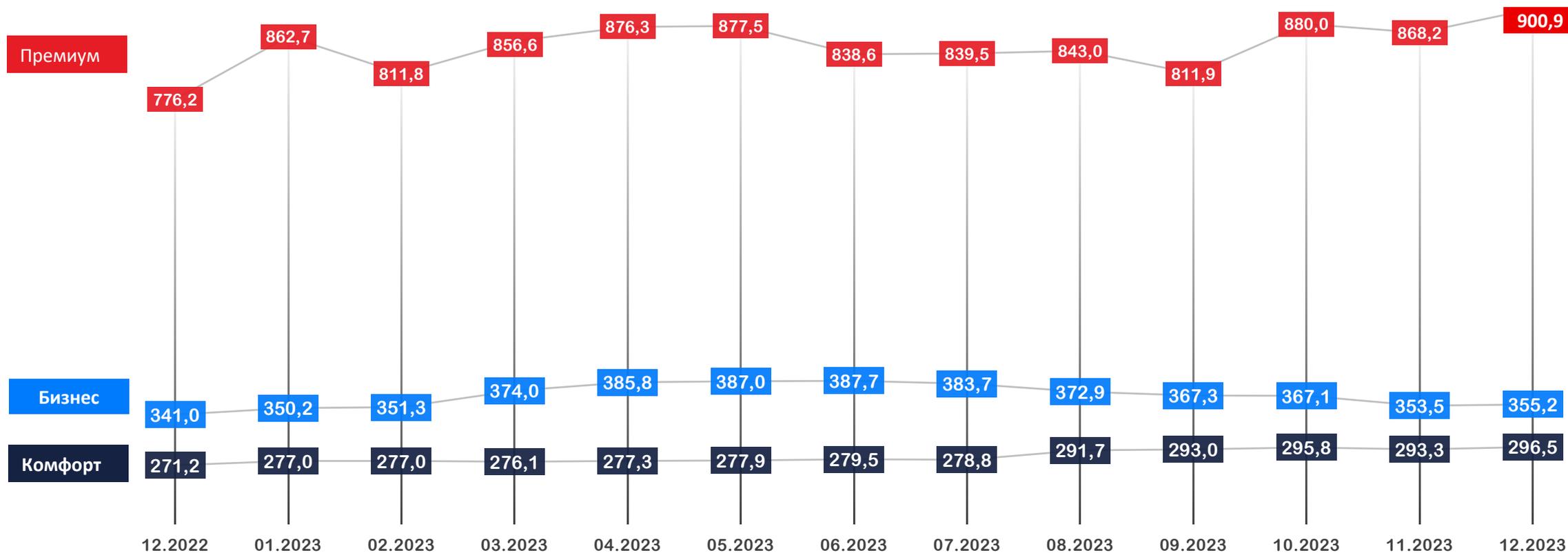
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



Москва. Первичный рынок апартаментов

Декабрь 2023 год

ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам Декабря 2023 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – **296,5** тыс. руб. (+1,1% мес/мес, +9,3% год/год);

БИЗНЕС – **355,2** тыс. руб. (+0,5% мес/мес, +3,8% год/год);

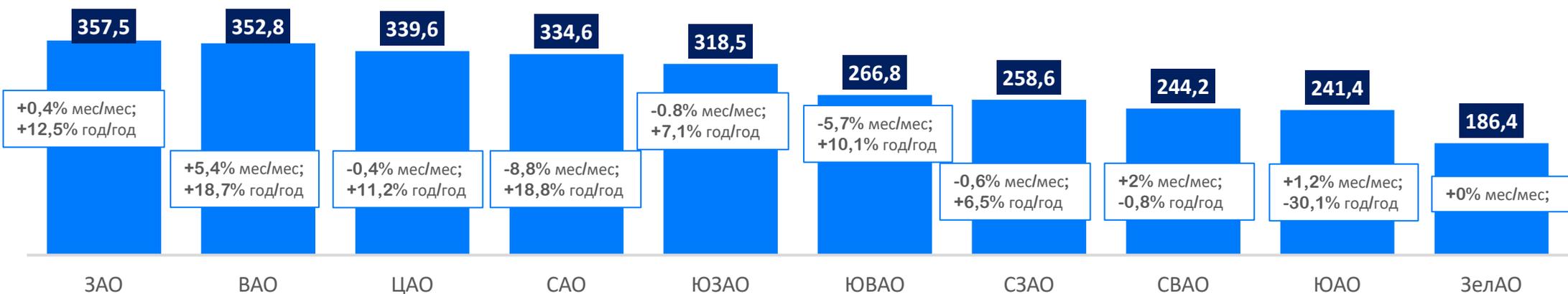
ПРЕМИУМ – **900,9** тыс. руб. (+3,8% мес/мес, +16,1% год/год).

Москва. Первичный рынок апартментов

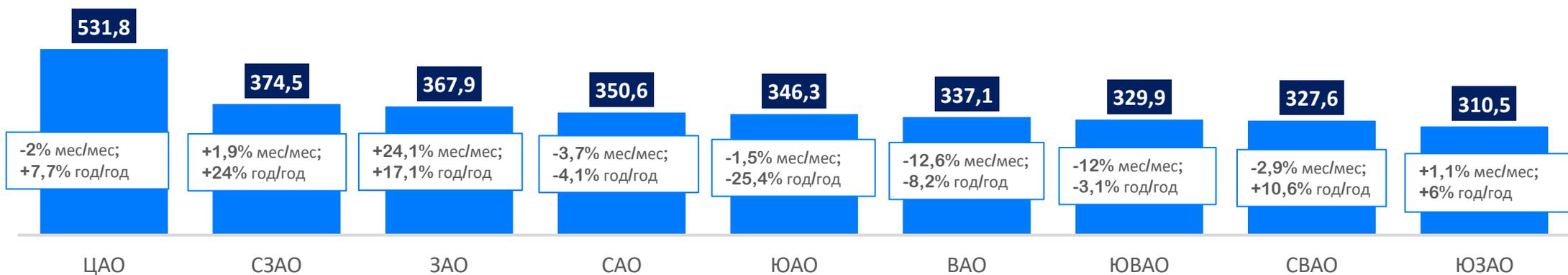
Декабрь 2023 год

ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



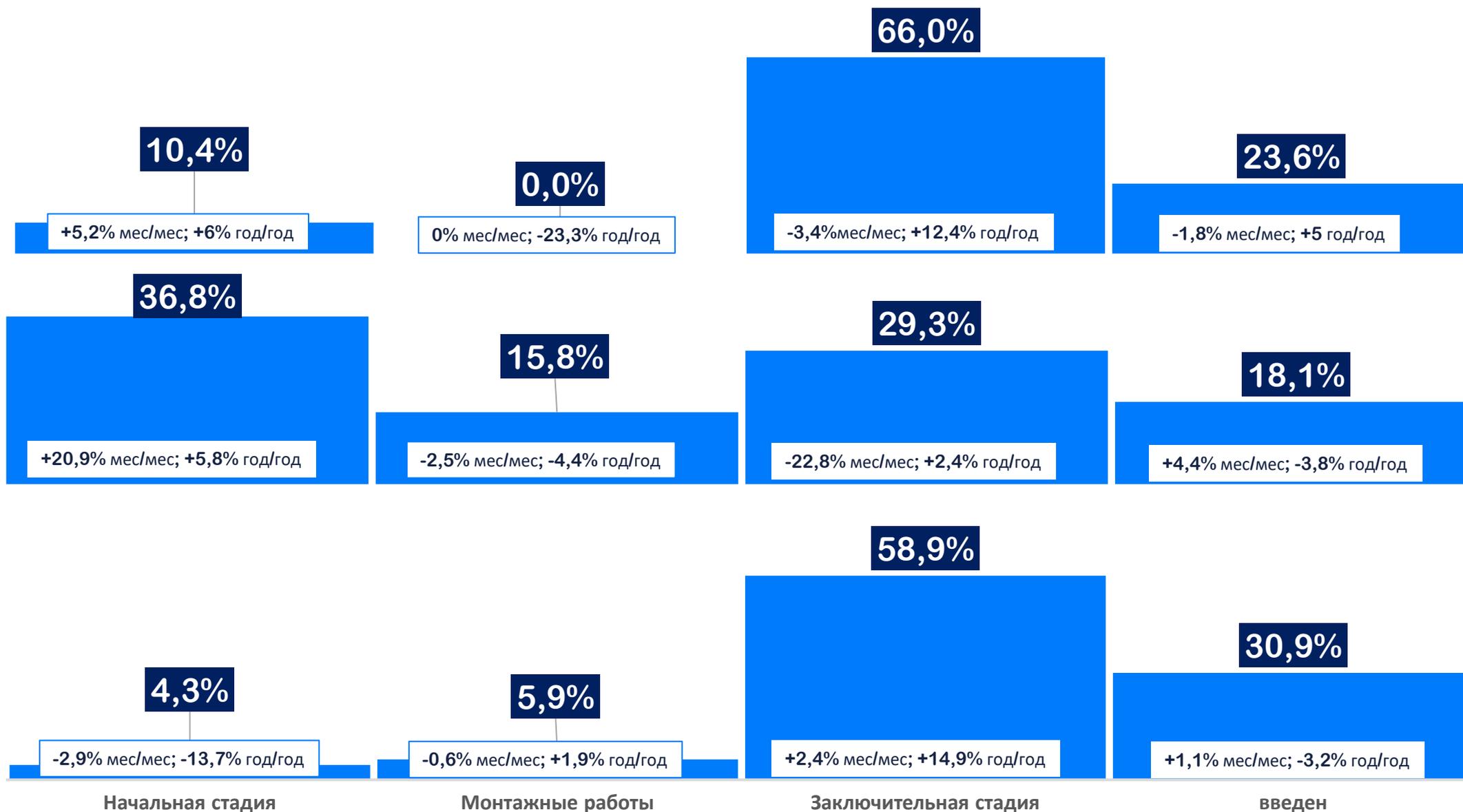
ПРЕМИУМ-КЛАСС



Москва. Первичный рынок апартаментов Декабрь 2023 год

СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

ПРЕМИУМ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
КОМФОРТ-КЛАСС

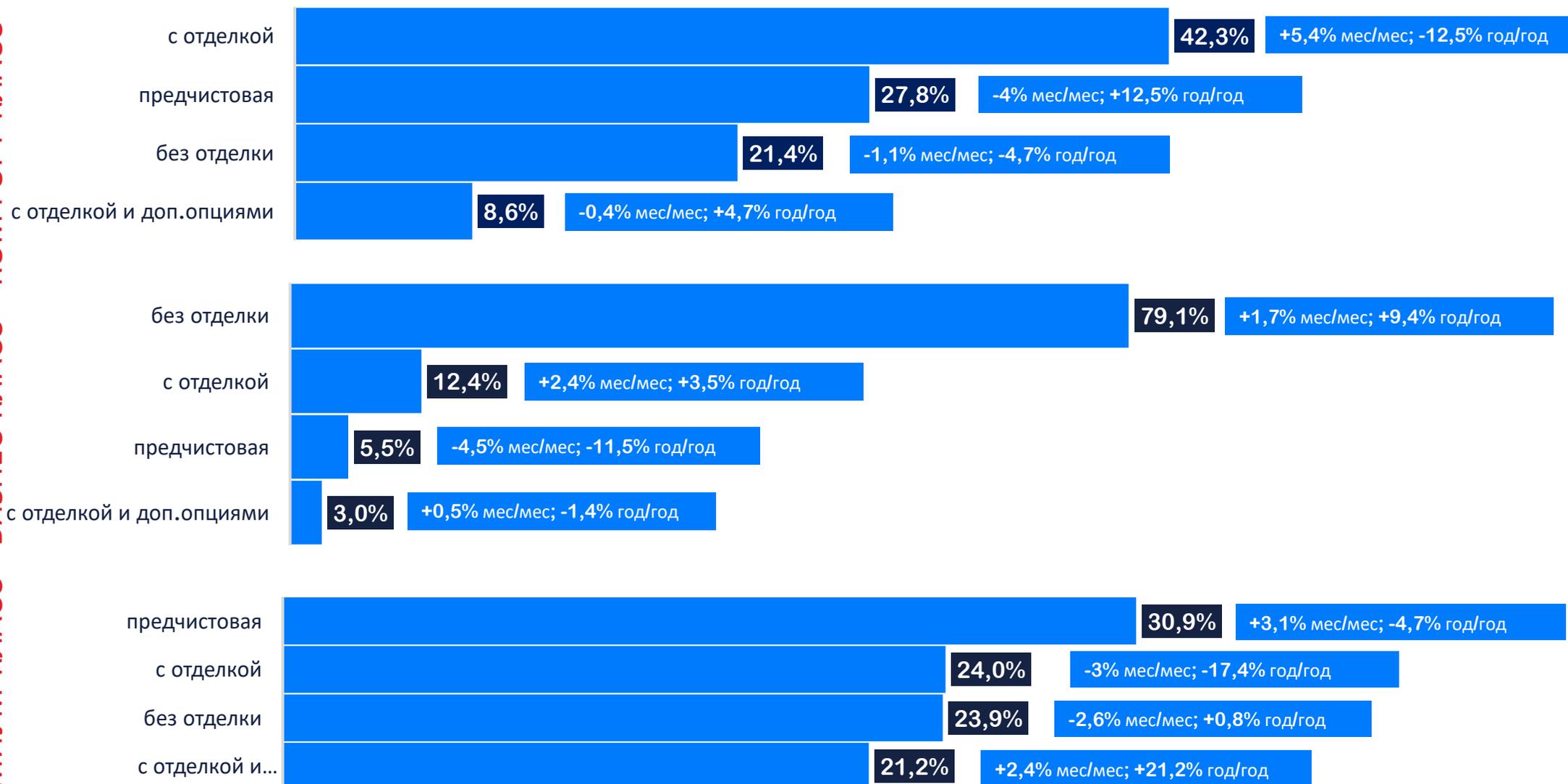


Москва. Первичный рынок апартаментов

Декабрь 2023 год

ОТДЕЛКА, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС
БИЗНЕС-КЛАСС
ПРЕМИУМ-КЛАСС

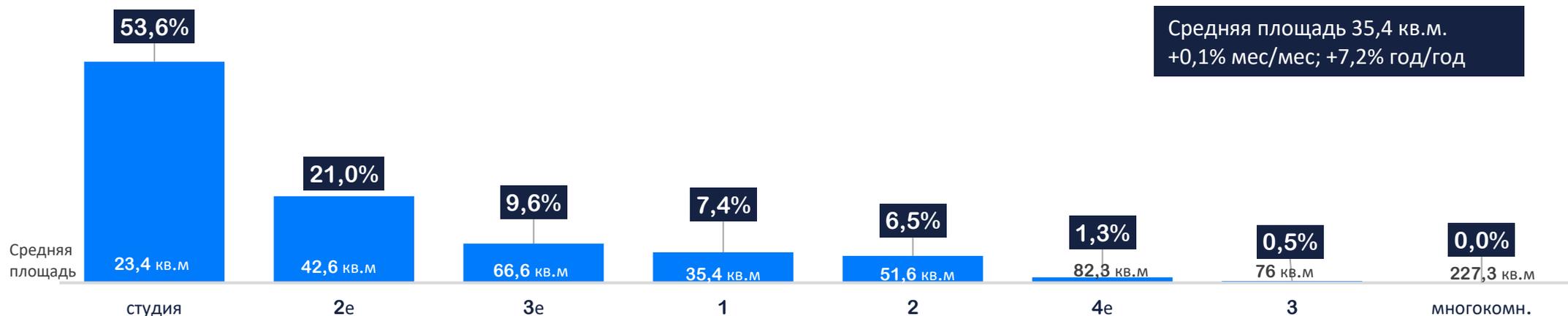


Москва. Первичный рынок апартаментов

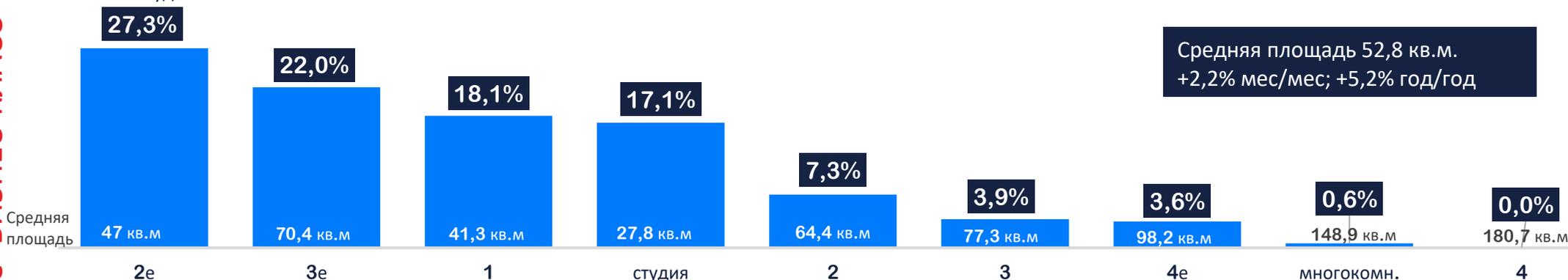
Декабрь 2023 год

КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

